

## Introduktionsskrivelse – Grundejerforeningen Boghvedemarken

De 44 rækkehuse for enden af Boghvedemarken med husnumrene 25-67 og 34-76 udgør en selvstændig grundejerforening. Ud over eget parcel har de 44 parcelejere i fællesskab ansvaret for vedligeholdelse og eventuelle forbedringer af fællesarealerne, p-plads, boldbane, legepladser samt diverse bede og stier.

### **AFFALD - STORSKRALD**

Der er afhentning af storskrald hver 3. fredag i hver måned, hvilket først må stilles ud efter kl. 18.00 aftenen før afhentning. Der er placeret to aviscontainere på parkeringspladsen til brug for aviser og andet papir til genbrug. Se i øvrigt regler for afhentning af storskrald på kommunens hjemmeside.

Alt storskrald placeres i det gule felt ud for hver række, hvor de skal sorteres i de forskellige kategorier (haveaffald, pap, glas, metal m.m.). Det skal dog pointeres, at dette er en brandvej, hvorfor affaldet skal stilles i siden, således der kan komme en brandbil/ambulance forbi, hvis uheldet er ude.

Alle former for byggeaffald MÅ ikke lægges ud til storskrald, men skal leveres på kommunens Indsamlingssted, hvilket også gælder malerbøtter, batterier, dæk, bildele samt andet kemisk affald. Se kommunens hjemmeside for øvrige oplysninger.

*Hvis ens affald ikke er blevet fjernet af renovationen har man pligt til selv at få det fjernet. Kontakt eventuelt kommunen for at høre hvorfor dit affald ikke er blevet fjernet.*

### **ANTENNE**

Der findes ikke fællesantenne i grundejerforeningen. Se i øvrigt grundejerforeningens vedtægter for opsætning af parabol.

### **BESTYRELSESMEDLEMMER**

Grundejerforeningens bestyrelse består af følgende:

- Formand
- Næstformand
- Kasserer
- 2 bestyrelsesmedlemmer
- 2 suppleanter

Grundejerforeningens vedtægter kan hentes hos formanden, eller hentes på vores hjemmeside [www.boghvedemarken.dk](http://www.boghvedemarken.dk).

### **FACADER**

Alle synlige facader skal males efter gældende bestemmelser og i bestemte farver. Oplysninger om dette findes på [www.boghvedemarken.dk](http://www.boghvedemarken.dk).

### **FORSIKRINGER**

Grundejerforeningen er forsikret mod tyveri fra fællesskuret, og grundejerforeningen har en ansvarsforsikring med begrænset dækning, hvilket kan imødekomme skader i forbindelse med fællearbejde.

### **GENERALFORSAMLING**

Afholdes i november måned. Se vedtægter for øvrige oplysninger.

### **HEGN**

Alle former for hæk er tilladt. Desuden er det tilladt at opsætte hegn/plankeværk, som skal overholde følgende specifikationer:

- max højde 1,80 m
- max afstand mellem stolper 2,00
- brædderetning : lodret
- materialer: stolper 7,5x7,5 cm, brædder højde 180 cm, bredde 10 cm, tykkelse 1,90 cm.

### **HJEMMESIDE**

Grundejerforeningen har en hjemmeside - [www.boghvedemarken.dk](http://www.boghvedemarken.dk). Her kan man bl.a. hente vedtægterne for grundejerforeningen, referater fra generalforsamlinger og regnskaber. Derudover er der en lukket gruppe på Facebook, som alle beboere i grundejerforeningen kan være medlem af.

### **KONTINGENT**

Der er 2 halvårlige opkrævninger på hver 2.500 kroner.

Disse dækker løbende driftsomkostninger såsom vedligeholdelse af grønne arealer, saltning af parkeringspladsen, lys m.m. og en del af kontingentet dækker også indbetaling til en opsparing, der skal bruges til ny asfalt på parkeringsplads og stisystemerne.

### **NABOGENER**

Larmende værktøjer må ikke benyttes indendørs mellem kl. 20.00 og kl. 07.00.

Hunde skal føres i snor og være forsynet med halsbånd. Katte skal ligeledes være forsynet med halsbånd. Husk på at der findes personer som er allergiske over for husdyr, så tag venligst hensyn til dem. Se eventuelt mere i § 6 i vedtægterne.

### **LÅN AF HAVEREDSKABER**

I skuret bag nr. 48 findes en trillebør, tromle samt diverse haveredskaber. Disse kan lånes, og nøglen kan afhentes hos et medlem af bestyrelsen. Redskaberne skal være rengjorte, når de afleveres tilbage.

### **P-PLADS**

Den 1. juli 2000 trådte en ny politibekendtgørelse vedrørende parkering i Solrød kommune i kraft, hvilket betyder, at lastbiler på over 3500 kg ikke må parkere på vores parkeringsplads. Dette berører desværre også vores medlemmer som har campingvogne, der højst må være parkeret i 24 timer på p-pladsen.

Idet grundejerforeningen selv skal stå for vedligeholdelsen af parkeringspladsen, og den ofte har været brugt af andre end beboerne i grundejerforeningen, så er der løbende kontrol af de parkede biler, som bliver udført af City Parkering. Er bilen ikke registreret eller holder ulovligt parkeret vil det betyde en afgift til ejeren af bilen. Alle beboere kan få registreret et antal biler, som derefter lovligt kan holde på parkeringspladsen. Se hjemmesiden for yderligere information.

### **SNERYDNING**

De enkelte parcelejere har pligt til at rydde stien foran egen parcel for sne ifølge politivedtægten.

For enderækkehusene gælder det også stierne langs med siden af huset samt evt. trappe.

Det er egen ansvarsforsikring som skal dække et eventuelt uheld.

### **TERRASSER/UDESTUER**

Terrasser i henhold til godkendt principtegninger kan opføres uden byggetilladelse af kommunen.

Udestuer kan kun opføres efter forudgående byggetilladelse fra kommunen, og udførelsen skal være i overensstemmelse med godkendt principtegning.

### **VANDING AF HAVER**

Se regulativ fra vandværket.

### **VEDLIGEHOLDELSE AF FÆLLESAREALER:**

De grønne arealer vedligeholdes af et eksternt firma, som gennem sæsonen slår græsset på alle fællesarealer. Derudover foretages der vinter og sommerbeskæring af buske og træer.

De bede der ligger for enden af haverne skal vedligeholdes af havens ejer.