

# Referat fra generalforsamlingen i grundejerforeningen Boghvedemarken 2025

## Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Forelæggelse af regnskab og budget til godkendelse
4. Forslag fra bestyrelsen
5. Forslag fra medlemmer
6. Valg af formand
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen
  - a. Kasserer
  - b. 1 medlem
  - c. 1 medlem
8. Valg af medlemmer til bestyrelsen
9. Valg af suppleanter til bestyrelsen
10. Valg af revisor
11. Eventuelt

## Referat:

1. Valg af dirigent  
Pernille nr. 64 påtog sig opgaven.
2. Formanden berettede om året der gik, som i punktform er kort beskrevet nedenunder:
  - Økonomien i grundejerforeningen ser fornuftigt ud, uagtet mange forskellige gebyrer er steget, hvilket også blev nævnt sidste år.  
Det har betydet, at der udover en opsparing på asfalkontoen har været mulighed for at få repareret alle carportene – nye tagrender, udskiftning af ødelagte plader samt rådne lægter. Det betyder forhåbentlig, at der går mange år, førend der skal bruge penge på dette.
  - Der blev tidligere i år afholdt fællesdag med oprydning i hele området og loppemarked. Festudvalget havde desuden genoplivet en gammel tradition med vejfest. Det var et ganske udmærket arrangement, og det var godt at se så mange deltagere.
  - Der har i rækken nummer 29 til 39 været foretaget en udskiftning af fjernvarmetilslutningen, hvilket har stået på i snart 6 måneder. Det har været en meget lang proces, hvor det også var usikkert, hvilke rettigheder den enkelte grundejer havde. Der var tvivl om hvorvidt Solrød Fjernvarme alene kunne beslutte, at beslutningen skulle ændres fra den oprindelige til den løsning, som nu er lavet i rækken. Bestyrelsen valgte at få sagen gennemgået af en advokat, hvor det blev konstateret, at det er Solrød Fjernvarme der ejer fjernvarmerørene, og de samtidig har kompetencen til at beslutte en ændring i tilslutningen.

Bestyrelsen har ikke modtaget oplysninger om, hvorvidt det skal ændres i de øvrige rækker.

- Der er igen i år desværre været konstateret rotter forskellige steder i foreningen. Hvis man konstaterer rotter, så skal dette meldes til kommunen, og alle skal huske, at foreningen har købt to rottefælder/aflivningsrør, som frit kan lånes.

Det opfordres til, at man ikke selv lægger gift ud, idet de dødende rotter kan lægge sig i varmekanalerne, og det lugter, når de går i forrådnelse.

- Bestyrelsen overvejer – hvis den bliver genvalgt – at der i 2026 overvejes en renovering af bumpet. Ydermere vil en fællesdag, loppemarked og vejfest også blive prioriteret.

### 3. Forelæggelse af regnskab og budget til godkendelse

Kassereren har fremlagt regnskabet, der er blevet revideret. Der var ingen bemærkninger til dette, og der var ingen bemærkninger til budgettet. Det er oplyst, at bestyrelsen har valgt at fortsætte samarbejdet med Bugtens Grønne Gårdmand, der ordner de grønne områder, og samarbejdet fortsætter med Træ & Busk og deres saltning og snerydning.

### 4. Forslag til drøftelse – der ikke modtaget nogle forslag

### 5. Valg af formand

Michael nr. 49 er genvalgt.

### 6. Valg af medlemmer:

#### a) Kasserer

Tine nr. 34 er valgt som kasserer

#### b) Medlem

Karsten nr. 54 er genvalgt

#### c) Medlem

Knud-Erik nr. 43 er genvalgt

### 7. Valg af suppleanter (2 styk)

Pernille nr. 64 er valgt samt Jonas nr. 51

### 8. Valg af revisor

Palle nr. 40 og Ken nr. 45 er valgt

### 9. Eventuelt

- Mikkel nr. 46 har påtaget sig opgaven som ny hjemmesidekoordinator. Knud-Erik overdrager opgaven.
- Dennis nr. 29 har fortalt, hvordan processen med de nye fjernvarmestikledninger har været. Hvis lignende ændring sker i andre rækker, så skal man selv sikre fotodokumentation ved skader m.m.
- Frank nr. 68 spørger, om der ikke kan monteres lys ved containergården. Dette vil bestyrelsen se på i 2026. Ydermere spørges der til, hvorvidt der kan være en anden containerløsning – måske en nedgravet model. Dette vil bestyrelsen undersøge, men bestyrelsen vil nok selv skulle betales.

Bestyrelsen vil ligeledes spørge Bugtens Grønne Gårdmand, hvad det vil koste med en månedlig rengøring af containergården. Formanden oplyser, at det nok vil koste 600 kroner pr. gang, da det er timeprisen for forfaldent arbejde.

- Pernille nr. 64 spørger, om man ikke kan overveje at skrive "EL" på asfalten ved de 4 parkeringspladser, der er ved EL-standerne. Bestyrelsen meddeler, at dette kan overvejes ved næste fællesdag.
- Niklas nr. 47 spørger, om man ikke kan sætte en tidsbegrænsning på parkeringspladserne ved EL-standerne, da der er en oplevelse af, at flere holder der unødvendigt lang tid. Bestyrelsen vil kontakte Q-park for nogle forskellige løsningsforslag.

Bestyrelsen ønsker alle en god jul og godt nytår.