

Referat fra generalforsamling i grundejerforeningen Boghvedemarken

November 2019

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen
3. Forelæggelse af regnskab og budget til godkendelse
4. Afstemning om placering af "affaldsø"
5. Forslag fra bestyrelsen og beboer
6. Valg af formand
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen
9. Valg af revisor
10. Eventuelt

Referat:

Der blev overdraget to fuldmagter til brug ved punkt 4.

1. Formanden påtog sig opgaven
2. Formanden berettede om året der gik, som i punktform er kort beskrevet nedenunder:
 - Igen i år har der været solgt nogle huse i grundejerforeningen, og salgene er gået forholdsvis hurtigt. Dette er positivt for området som helhed men særligt for dem, der skal sælge.
 - Den 16. juni afviklede vi en fælles arbejdsdag. Jeg har aldrig før set så mange mennesker deltage, og vi fik klaret alle de opgaver, som bestyrelsen havde peget ud.
 - Et eksternt firma fik klaret fræsningen af stykket bag ved boldbanen, så forhåbentligt skal vi ikke bruge kræfter på dette igen.
 - Generelt står vores grønne arealer meget flot og vedligeholdt, og det er begrænset, hvor mange store projekter der på nuværende tidspunkt skal tages fat på.
 - Solrød kommune har varslet med en ny affaldsordning, og vi fik medio september stemt om antallet af containere. I dag skal vi stemme om placeringen, og den nye bestyrelse skal arbejde videre med selve afskærmningen, således det bliver en pæn løsning.
 - Efter mange års ventetid blev der i uge 43 og 44 lagt nyt asfalt på stierne. Der blev i samme ombæring skifte rendestensriste ud.
 - Jeg har fået enkelte henvendelser vedr. deres arbejde – såsom ikke at følge kanterne, lunke m.m. Firmaet har ligeledes påkørt en af pullerterne, men jeg har aftalt med dem, at de kommer ud og besigtiger området, når de har plads i kalenderen.
Det er umuligt at undgå lunkerne, når der arbejdes på et eksisterende underlag af asfalt, og det kan ikke forventes, at de kan lave en helt skarp kant ud mod jord. Alt i alt er jeg ret tilfreds med resultatet.

- Den næste bestyrelse opfordres til at arbejde videre med en brugbar og pæn løsning med affaldscontainerne, eventuelt beplantning af noget hæk på det lille græsareal ved nummer 67.
3. Regnskabet og budgettet er forelagt til godkendelse.
Enkelte poster er udspecificeret, og der var spørgsmål til de forholdsvis mange gebyr, men dette kan ikke afviges.
 4. Afstemning om placering af affaldsø
Forslag 1: 16 stemmer inkl. 2 fuldmagter
Forslag 2: 3 stemmer
Forslag 3: 0 stemmer
Affaldsøen vil blive placeret ved boldbanen. Det bliver den fremtidige bestyrelse, der bestemmer udformningen, materialevalget m.m., men det opfordres til, at løsningen bliver så pæn som mulig.
 5. Ingen indkommende forslag
 6. Valg af formand - Michael (49) er genvalgt som formand.
 7. Valg af medlemmer:
 - Sasha (60) er valgt som kasserer.
 - Bestyrelsesmedlem Knud-Erik (43) er genvalgt.
 - Bestyrelsesmedlem Karsten (54)
 8. Valg af suppleanter
 - Jonas (51)
 9. Valg af revisor
 - Kurt (65) er genvalgt
 - Palle (38) er genvalgt
 10. Eventuelt:
 - Palle (38) spørger til lys i carportene, idet flere pærer er gået, og der er problemer med sensorerne i carportene ud mod nummer 62. Dennis og Karsten vil kigge på det. Hvis man opdager, at en pære er gået, så kan der rettes henvendelse til Dennis.
 - Lisbeth (53) opfordrer beboere til at vedligeholde deres hegn og lignende bag ved haverne.
 - Pernille (64) spørger til vedligeholdelsen af carportene. Disse er ejet af den enkelte beboer, og bestyrelsen har reelt ikke ret til at udføre en samlet vedligeholdelse. Idet tagrenderne ikke er tætte, så er der enkelte steder konstateret råd i lægterne. Den nye bestyrelse vil kigge på problematikken til næste år, men det kræver en ændring af vedligeholdelsespligten.
 - Lisbeth (53) spørger til sternbrædderne på carportene, da de flere steder er gået i stykker. De samme forhold er gældende som i punktet herover.

- Knud-Erik (43) ønsker en vedtægtsændring, således hver parcel kun har én stemme ved vedtægtsændringer. Dette arbejdes der videre med.
- Frank (68) spørger om der kan sættes en metalbøjle ved sikringskabet foran nummer 68. Det er blevet påkørt og efterfølgende rykket ud mod stien. Bestyrelsen ser, om der kan findes en løsning.
- Mogens (66) spørger til asfaltarbejdet, idet der er en lunke foran parcellen. Formanden afventer forsat firmaet, som vil komme ud og besigtige området.

Miljømedarbejder Per Monberg fra Solrød Kommune deltog herefter, hvor den enkelte kunne stille spørgsmål til den nye affaldsordning.

Kommunen ændrer affaldsordningen, så de følger FN's verdensmål.

Containerne ankommer primo januar, og der fremsendes udførlige sorteringsvejledninger.

Containeren til bio og restaffald kan placeres i egen gård, hvor den afhentes af skraldemanden. Der er ind til videre en 2 års dispensation til afhentning på egen matrikel. Containeren bliver afhentet hver 14. dag. Mod egenbetaling kan man få en større container eller få afhentet oftere.

Kommunen leverer poser til brug for bio og restaffald. Når man er ved at løbe tør, så binder man en løs pose på containeren, og skraldemanden leverer en ny rulle.

De forskellige fællescontainerne tømmes hver 4. uge. De kan tømmes oftere, hvis det vurderes relevant, hvilket kan mindske antallet af containere.

Makrel, tomatdåser og lignende skal fremover læsse i glas/dåsecontaineren. Hvis der efter tømning af denne beholder ligger glasskår på parkeringspladsen, så skal skraldemanden fjerne disse. Hvis det ikke sker, så skal der rettes henvendelse til kommunen.

Fremover vil der ved storskrald ikke afhentes "glas i poser". Disse glas skal i glas/dåsecontaineren.

Karton skal sorteres som papir. "Riflet" karton skal sorteres som pap. Ugeblade skal sorteres som papir.

Hvis en affaldsø/afskærmningen skal være med låge, så skal den kunne fastholdes i åben tilstand, således den ikke smækker i, når skraldemanden tømmer containerne.

Fra 1. maj kan man ikke længere bruge Greve Miljøcenter.

Alle ønskes en glædelig jul og godt nytår.

Hilsen

Bestyrelsen i Grundejerforeningen Boghvedemarken