

# Referat fra ekstraordinær generalforsamling i grundejerforeningen Boghvedemarken

20 December 2017

## Dagsorden:

1. Afstemning vedr. vedtægtsændring jf. seneste referat fra generalforsamling
2. Eventuelt

## Referat:

- 1) 9 parceller var repræsenteret, og der blev afholdt en afstemning vedr. punktet på dagsordenen. Alle 9 parceller stemte for forslaget, der blev vedtaget. Formanden retter vedtægterne, og fremsender disse til godkendelse af Solrød Kommune jf. vedtægternes § 10
- 2) Formanden har været i kontakt med Solrød Kommune vedr. spørgsmålet om tilladelsen til at drive virksomhed fra bebyggelsen. Følgende er et uddrag fra kommunens svar:

*Virksomhed fra egen bolig?*

*Jeg har undersøgt lokalplanen for jeres område (lokalplan 313.2 for Munkekærområdet, Solrød Strand) – og den forholder sig ikke til dette i rækkehusbebyggelsen.*

*Men når det så er sagt, så indeholder vores kommuneplan en retningslinje, som almindeligvis tillader erhverv i egen bolig under en række forudsætninger:*

- *At virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig uden fremmed medhjælp i form af ansatte medarbejdere. Der er dog mulighed for medhjælp i form af regnskabsassistance, rengøring o. lign.,*
- *At virksomheden drives på en sådan måde, at karakteren af beboelse ikke forandres (herunder ved skiltning eller lignende), og områdets karakter af boligområde ikke brydes,*
- *At virksomheden ikke medfører ulempe for de omkringboende,*
- *At virksomheden ikke medfører behov for parkering, udover hvad der er plads til på den pågældende parcel.*

Det betyder, at der ikke skulle være noget til hindre for, at der drives mindre virksomheder fra beboelsen.

Kommunen har også svaret på ejerforholdet på rendestensristene. Der er tale om "private fællestier" hvor vedligeholdelsen skal afholdes af grundejerne. Dette skal tages med i betragtningen, når der skal lægges nyt asfalt på stierne, idet flere af rendestensristene er gået i stykker.

City Parkering har ændret deres observationstid fra 5 minutter til 10 minutter. Således skulle alle have mulighed for at kunne udlevere gæstekort inden for tidsrammen.