

Referat af Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Boghvedemarken 14/1-16

Først og fremmest ønskes alle beboere et godt nytår, og det er dejligt at se, at der er blevet ryddet pænt op efter div. affyring af nytårskrudt.

Tak for det ☺

Vi valgte i den nye bestyrelse at sætte os sammen, for at kunne planlægge det kommende år, samt at få overdraget igangværende projekter, ideer o.s.v. fra den afdgående bestyrelse.

Den nye bestyrelse består nu af :

Formand :	Michael Johansen (49)
Næstformand :	Allan Agerbo (33)
Kasserer :	Dennis Nielsen(29)
Revisor :	Jesper Madsen (46)
Suppleanter :	Per Thomassen (56), Martin Kjærsgaard(48) og Karsten Mauritzen (54)

Kort opsummering af igangværende / afsluttede projekter :

1. Vi planlægger kun små enkelte tiltag, da der i det forgangne år som bekendt har været et par større projekter m.h.t. rottebekæmpelse, lysproblemer, samt istandsættelse af vores carporte.
2. Der blev på det fælles møde i Nov. 2015 nævnt at enkelte carporte stadig har nogle utætheder i.f.m. tagrenderne. Der må vi samle op på i det nye år, så det kan blive lavet.
Meld venligst tilbage hvilke carporte dette drejer sig om.
Men det ser desværre ud som om at der er en del utætheder. Dette var ikke tydeliggjort nok overfor tømreren inden istandsættelsen er det som vi er oplyst.
3. Det blev også på grundejerforeningsmødet vedtaget permanent at hæve vores kontingent, så det fast årligt er på 5.000,- kr.
Før var det fast på 4.000,- kr. og de sidste 1.000 kr. var en midlertidig forhøjelse.
Der vil pr. parcel årligt derfor blive reserveret 2.000,- kr. til astfalkkontoen, og 3.000 kr. til vores fælles løbende udgifter.
Et ønske fra bestyrelsen er desuden at alle bliver tilmeldt betalingservice, da der går en del tid med at sende rykkere ud, og efterfølgende igen følge op på dette. Derved kan unødigt tid blive brugt på noget mere fornuftigt i alles interesse.

4. P-vagt ordningen blev vedtaget på generalforsamlingen i 2014, men der er som tidligere skrevet ud, ikke fundet en egnet løsning endnu. Der arbejdes videre på dette.

Nye ideer og tiltag fra bestyrelsen :

1. For at vi bedre kan kommunikere ud til alle ved evt. tiltag, arrangementer e.lign. har vi nu oprettet en Facebook side der hedder : **Grundejerforeningen Boghvedemarken**

Vi vil opfordre til at man " Synes godt om " denne side, da vi derved hurtigt og nemt nå ud til alle hvis der skulle opstå situationer som den vi har haft vedr. vores belysning i området.

På den måde bliver alle nemt og hurtigt informeret, og kan følge med i status på igangværende projekter der måtte være. Det kan være ideer, tiltag eller hvornår beplantningen bliver beskåret o.s.v.

2. Et ønske fra bestyrelsen er også at alle beboere meget gerne må smide en seddel i postkassen hos Michael (49), med oplysninger om navn, husnummer og en mailadr., så vi i fremtiden kan udsende referater m.m. denne vej.
3. Vi vil i starten af foråret kikke på vores fællesskur, som af gode grunde ikke bruges så meget mere, da vores arealer vedligeholdes af professionelle folk.

De maskiner vi har stående der, vil vi få istandsat og efterfølgende sælge, da de absolut ikke fejler noget, men kun stille og roligt taber i værdi samt i sidste ende ikke fungerer mere. Vi får derved mere plads i skuret og penge ind på vores konto. Dette var allerede et projekt den tidligere bestyrelse havde tiltænkt.

Hvis nogen har behov for at låne nøglen til skuret p.g.a. redskaber e.lign., så er bestyrelsen i besiddelse af denne, og I er meget velkomne til at kikke forbi.

4. Et nyt tiltag i 2016 fik vi diskuteret m.h.t. boldbanen og vores legeplads.

De har igennem årene været løbende til diskussion, og vi talte om at hvis der i samarbejde med alle beboerne i bebyggelsen kunne laves en arbejdsweekend, så kan vi i fællesskab kan udnytte boldarealet til en mindre boldbane, samt flytte de vipper vi har stående fra den gamle legeplads + indkøbe og opsætte en mindre helt alm. standard gyngestativ hvor vi kan bruge den rutsjebane vi allerede har liggende også.

Et mindre og ikke særligt krævende legeområde for de mindre beboere, som der trods alt bliver flere af, og flere har ønsket at legeområdet bliver centreret i bebyggelsen.

Det vil dog ikke blive en stor, fin og dyr legeplads, da vi selv skal betale alle udgifterne til vedligeholdelsen, Dette er tidligere forsøgt og resulterede i alt for meget tid og udgifter forbundet med dette.

Vi bor trods alt op ad en skole med alle disse faciliteter, hvis der skal leges lidt vildere og voldsomt.

Ved etablering af dette vil det gøre vores område mere attraktivt, og har måske også har en positiv virkning på salgsprisen / liggetiden ved fremtidige salg af vores egne boliger.

Dette vil dog kun blive iværksat hvis der er ønske, opbakning og nok arbejdskraft stillet til rådighed fra beboerne.

5. Vores papircontainere har vi talt om, at de måske kunne flyttes op ad hegnet til boldbanen, således at de selvfølgelig vender ud mod parkeringspladsen.
Dette kikker vi på når det bliver varmere.

Snerydningen i området :

1. Vores snerydning på fællesarealerne synes vi fungerer rigtigt godt, og der bliver fjernet sne og saltet meget tilfredstillende.
Men igen i år, som så ofte før, er det nogle af vores egne beboere som har lidt svært ved at fjerne sne fra egen matrikel. Dette er jeres eget ansvar, og det følger med som det at være husejer.
Det tager ikke langt tid at fjerne foran døren. Lad os nu gøre stierne sikre og farbare for os selv, vores børn, gæster, posten, skraldemanden o.s.v.
I ved selv hvem I er.

Dette var den nye bestyrelses første beretning, og vi håber at kunne bidrage med videreudviklingen af vores område.

Igen.....Husk at kikke forbi Facebook siden, da det primært vil være denne der kommer til at blive brugt som kommunikation.

M.v.h.
Bestyrelsen