

Torsdag den 1. november 2012

Forslag til vedtægtsændringer

VEDLIGEHOOLD AF GRÆSAREALET:

1.1 Da vores tidligere ordning med at et medlem har taget sig af vedligehold af vores grønne områder, mod en årlig betaling på 12.000,00 kr., er fundet ulovlig af Skat, efter at et medlem af vores grunderejerforening valgte så kjonagtigt at sende et anonymt brev til Solrød kommune, i stedet for at henvende sig bestyrelsen.

Fremover skal der betales skat af denne ordning, hvilket vil gøre at beløbet for at få slå græsset vil stige til hvert fald det dobbelt af de 12.000,00 kr.

Derfor vil jeg gerne have at vi diskutere om vi skal fortsætte denne nu meget dyre ordning, eller vi skal finde andre muligheder for at få slået vores grønne områder.

Andre muligheder der kunne være løsningen på dette problem, kunne være:

- Fællesordning, hvor alle medlemmer tager del i at slå græsset (med mulighed for at "sælge" sin tjans til en anden i foreningen).
- Der ansættes en havemand til at slå vores græs.
- Hvis der findes forskellige ønsker af løsning på tværs af p-pladsen, så dele ordningen op til hver side.

BESTYRELSEN OG DENS ARBEJDE:

2.1 For at få en så "bred" bestyrelse i foreningen, vil jeg gerne foreslå at man bestræber sig på at få en regel indført, hvor hver række stiller med en kandidat til bestyrelsen. Da bestyrelsen kun består af 5 medlemmer, vil der hvert år være en række som slipper (en ordning der rotere blandt rækkerne). Hvis der opstår problemer med at få en kandidat fra en række, kan der f.eks. gives dispensation til at få 2 medlemmer i bestyrelsen fra samme række.

2.2 Der bør på generalforsamlingen besluttes et beløb, som er en grænse for bestyrelsen. Hvis de står med forslag, arbejde eller projekter som overgår dette beløb, skal det sendes ud til medlemmerne i grundejerforeningen.

2.3 Jeg har nu siddet som kassere i et år i grundejerforeningen, og jeg må indrømme at jeg er blevet overrasket over den stor mængde arbejde der findes i at holde regnskabet for grundejerforeningen. Jeg vil gerne foreslå at vi kigger på om det er fair, at et stykke arbejde som kræver ca. den halve tid, af den tid som det tager at slå græsset på vores områder på årsbasis, kun "aflønnes" med 1.500,00 kr.

2.4 Hvis der skal indhentes tilbud fra håndværkere eller firmaer på arbejde som skal udføres i grundejerforeningen, skal der altid indhentes 3 tilbud, og disse tilbud skal derefter drøftes igennem af bestyrelsen på et indkaldt møde (det behøver ikke være ekstraordinært indkaldt).

TVISTER/UOVERENSTEMMELSER:

3.1 Hvis der skulle opstå nabo-tvister eller i mellem andre medlemmer af grundejerforeningen, vil jeg gerne foreslå at det tilføjes i vores vedtægter, at medlemmerne indbyrdes må forsøge at klare deres tvist med god naboskab, og er størrelsen af tvisten så slem, bør man forelægge problemstillingen til bestyrelsen via brev eller mail, og ikke banke på hos den nuværende formand og afkræve svar i døren. Hvis bestyrelsen ikke føler sig kompetent til at klare sagen, må sagen sendes til Solrød Strand kommune, som dermed kan bistå med hjælp/info eller helt afsige "dom" omkring den tvist der må være opstået.

KONTINGENT:

4.1 Da der har været en episode med et medlem af grundejerforeningen, som ikke mente at han/hun var forpligtet til at betale sit kontingent. Bør der diskuteres på generalforsamlingen og vedtages en procedure, som bestyrelsen har at arbejde efter, hvis dette problem skulle opstå igen.

4.2 På nuværende tidspunkt kan vi som grundejerforening kun gøre krav på 10.000,00 kr. (den såkaldte *byrden*) i forbindelse med at et medlem som har gæld af en eller anden art til grundejerforeningen. Jeg vil på baggrund af den tidligere nævnte sag med et medlem som ikke gad betale til grundejerforeningen, foreslå at man hæver byrden (beløbet som der kan afkræves, i forbindelse med et evt. salg) til maks., som skulle være på omkring 40.000,00 kr.

FORSLAG STILLET AF PAUL HANSEN, NR. 50