

**Referat af Generalforsamling d. 24. November 2008 kl. 19.00 på  
Munkekærskolen**

Mødet skulle have fundet sted i Spor D, lokale D4, men måtte flyttes til baglokalet i Biografen. Der blev sat en seddel på døren til lokale D4 om flytningen.

Til mødet forelå følgende dagsorden:

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og indsamling af fuldmagter
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virke i det forløbne år
3. Fremlæggelse af regnskab for året 2007/2008 til godkendelse
4. Fremlæggelse af budget for 2008/2009 og fastlæggelse af kontingent
5. Forslag fra medlemmerne, se vedlagte forslag om Gratis Legeplads
6. Valg af formand (Lise Lotte Mahmoud genopstiller)
7. Valg af bestyrelse
  - a. Ken Panduro Petersen (næstformand) er på valg
  - b. Anni Olsen (kasserer) er på valg
  - c. Palle Jæger – ikke på valg
  - d. Kurt Walbum – ikke på valg

Ken Panduro Petersen modtager genvalg. Anni Olsen ønsker ikke genvalg.  
Martin er kandidat til ny kasserer.

8. Valg af suppleanter
9. Valg af revisorer
10. Eventuelt

**Ad 1:**

Michael, nr. 57 blev valgt som dirigent.

Der var i alt 11 parceller repræsenteret, plus 1 fuldmagt fra nr. 27 (Linda og Per).

Forslag til vedtagelse på Generalforsamling skal modtages af formanden inden den 1. november ifølge vores vedtægter § 9. Ikke alle tilstede kendte denne regel.

Vores vedtægter kan ses på Grundejerforeningens hjemmeside

**[www.boghvedemarken.dk](http://www.boghvedemarken.dk)**

## Ad 2:

Formandens Lise Lotte Mahmoud´s beretning ved generalforsamlingen

Som altid har det været et forholdsmæssigt roligt år uden de store problemer.

Vi fik opstillet papircontainere i foråret til glæde for os alle, tror jeg. Bestyrelsen har ikke modtaget nogen negative tilkendegivelser over det. Det vil sige, der har været nogen diskussion af om placeringen er den rigtige. Nogen mener, at det ikke ser kønt ud at have disse stående så det er det første man ser når man kører ind på p-pladsen. Andre er glade for at have dem stående der, ikke mindst da man så ungår at andre beboere end dem i Boghvedemarken benytter dem. Det er nok en diskussion som vil blive taget op efter min beretning, og jeg håber vi kan komme frem til en løsning der tilgodeser alle argumenter.

I sensommeren fik vi lavet de værste huller i asfalten på p-pladsen, hvilket var hårdt tiltrængt. Dette var dog kun en lappeløsning, da hele p-pladsen og stierne trænger hårdt til ny asfaltbelægning. Vi vil derfor i bestyrelsen lægge op til at vi vil indhente et nyt tilbud på asfalt renovering af vores område. Det seneste tilbud lød på lige godt 500.000 kr. – et beløb som det nok vil tage os år om at spare op. Forslaget fra bestyrelsen er at vi til foråret vil indhente et nyt tilbud, hvorefter vi vil indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, hvor der skal tages beslutning om arbejdet skal sættes i værk. Med det foreliggende tilbud vil det betyde en udgift pr. parcel på omkring 11.000 kr. Det er ikke realistisk at grundejerforeningen har sparet det beløb op før om rigtig mange år. Derfor er det vigtigt at alle er enige i beslutningen. Vi regner dog med at have så mange penge på kontoen at det vil være muligt at lave en afdragsordning hvis nogle enkelte parceller ikke har mulighed for at stille hele beløbet på en gang. Det vil dog ikke være muligt, hvis f.eks. halvdelen af parcellerne ønsker en sådan afdragsordning. Men den diskussion må vi tage til den tid. Jeg vil blot nu orientere om planen, så man allerede nu kan give det nogen tanker.

Endelig vil jeg nævne vores årlige fællesarbejde i efteråret, hvor der virkelig blev gået til den og klippet ned og beskåret. Det var en fornøjelse at alle de fremmødte gjorde en stor indsats for at vi kan have et pænt område.

Til slut vil jeg nævne at bestyrelsen har planer om at få lagt faldplader på legepladsen under gyngestativ og rutsjebane. Disse skulle være godkendt og er nu nede i en pris vi kan overkomme. Der vil blive forsøgt at samle et team af frivillige til at lave dette arbejde.

Med hensyn til den ”store” legeplads ud mod skolen vil jeg sige mere under ”forslag”.

-----

Der var følgende kommentarer:

Snerydningen er for dårlig.

Der er færre biler end før som benytter vores P-plads til aflæsning/afhentning. Et tal på 50-70 biler pr. dag var blevet optalt. Kommunen skulle overtage vores P-plads, evt. skulle vi søge advokatbistand i denne forbindelse. Grundejerforeningen skulle låne hele beløbet til asfaltreoveringen, som så kunne afdrages over en række år.

Ken mente, at hvert parcel selv skulle skaffe pengene. Beløbet ville ikke være så stort, Og såfremt kun ganske få havde problemer, kunne disse låne pengene af Grundejerforeningen. Hvis det kun drejer sig om f.eks. 8 parceller, så har Grundejerforeningen disse penge stående.

**Ad 3:**

Regnskabet blev gennemgået og godkendt. Anni nævnte, at vores medlemskab af Det Danske Haveselskab er opsagt, idet vi alligevel ikke benyttede os af deres ydelser og tilbud. De anførte små anskaffelser er gået til kantklipper og hækkeklipper. Asfaltkontoen (Nordea 863 121) manglede 10.000,- kr. Der var enighed om at overføre disse penge fra en af vores andre konti, så der nu står 66.518,- kr.. Der var bred opbakning bag ønsket om en større opsparing samt øremærkning af disse penge til asfalt, således at de ikke bruges til andet, som set tidligere. Der blev sat fokus på at få en bedre forrentning af vores opsparede kapital. En forrentning på ca. 4 % burde være muligt.

**Ad 4:**

Budget for det kommende år blev lagt frem. Udgiften under legepladsen skal dække et faldunderlag. Prisen er ca. 400 kr pr. 1.5 m<sup>2</sup> inkl. moms.

**Ad 5:**

Forslag om gratis legeplads. Jørn, nr. 63 kom med en advarsel mod dette firma. Kontraktteksten skal nærlæses. Udgifter til reparation i forbindelse med hærværk skal betales af os. Det blev vedtaget, at sagen blev udskudt til nærmere undersøgelse af bestyrelsen.

**Ad 6:**

Lise Lotte Mahmoud, nr. 31 blev genvalgt som formand.

**Ad 7:**

Ken Panduro Petersen, nr. 45 blev genvalgt til bestyrelsen. Anni trækker sig som kasserer og Martin Smith Kjærsgaard. Nr. 48 blev valgt som ny kasserer.

**Ad 8:**

Jørn, nr. 63 og Thomas, nr. 34 blev valgt som suppleanter til bestyrelsen

**Ad 9:**

Michael, nr. 57 og Jesper, nr. 46 blev valgt som revisor

**Ad 10:**

Palle, nr. 38 nævnte at vi mange steder har problemer med ukrudt rundt om vores rækkehuse.

Det er ejerens ansvar at ukrudt bliver fjernet foran og bagved egen rækkehus og enderækkehusene har ansvaret langs siden. Snerydning er også ejerens ansvar.

På vores hjemmeside [www.boghvedemarken.dk](http://www.boghvedemarken.dk) kan dette og andre nyttigt viden ses I vores skrift "Introduktion til Grundejerforeningen Boghvedemarken".

Der var bred opbakning bag idéen om at holde en grundejerforeningsfest, og Boy, nr. 61 sagde ja til at undersøge mulighederne og stå i spidsen for et festudvalg.