

Referat af Generalforsamling d. 26. November 2007 kl. 19.00 på Munkekærskolen

1. Lisbeth blev valgt som dirigent. Der var 4 medlemmer fra bestyrelsen tilstede samt yderligere 8 parceller repræsenteret. Der var ingen med fuldmagter fra andre.
2. Formandens Lise Lotte Mahmoud's beretning ved generalforsamlingen

Jeg synes at det forløbne år stort set har været et godt år, uden de store problemer.

På den sidste generalforsamling blev bestyrelsen pålagt at nogle af de store træer på vores fællesarealer skulle fældes. Det var derfor en glæde for de fleste her i grundejerforeningen at disse blev fældet i forsommeren. Der var et par enkelte knubbede bemærkninger til at vi havde ofret penge på at få professionelle folk til at udføre arbejdet, men når man så hvordan de gik til værks, kunne man hurtigt se at det ikke var en opgave for amatører. Generelt har der dog været positive tilkendegivelser om at det har givet mere lys og luft.

Jeg er så senere blevet kontaktet af en beboer fra rækkehusene over for, som spurgte om vi ikke kunne gøre noget ved de store grantræer der står ud mod stien for enden af fodboldbanen. Så det er måske et projekt vi skal have i tankerne til næste år.

Jeg vil gerne her rose de beboere der troppede op til vores fællesarbejde i efteråret. Det er et virkelig godt stykke arbejde I har lavet med at gøre legepladsen mere indbydende. Det kan I godt være stolte af.

Jeg vil ligeledes gerne rose Kurt Walbum, og ikke mindst Jørn Svendsen for det store arbejde de gør for at holde vores fællesarealer pæne. Der er her i sommer indkøbt en buskrydder, som var hårdt tiltrængt for at kunne komme i bund med bl.a. højt ukrudt.

Så vil jeg sige et par ord om vores område generelt.

Det er glædeligt at konstatere at storskraldsordningen nu stort set fungerer godt. Det er sjældent at der flyder affald efter at der har været afhentning. Jeg tager det som udtryk for både at skraldefolkene er blevet flinkere til at tage vores affald, og at vi er blevet bedre til at sortere og evt. hente det ind igen som de ikke har taget.

Og så til noget knapt så positivt. Jeg ved godt at jeg måske er lidt emsig med hvordan vores område, og især p-pladsen ser ud, men man skal se på det som det var vores egen entré. Alle ved at det første indtryk man får at et hjem er entreen. Som I jo alle ved, er der til stadighed rækkehuse til salg, og det er ikke særlig befordrende for potentielle nye købere at komme til et område hvor p-pladsen flyder med byggeaffald. Her hentyder jeg til de, der fik skiftet tagplader henover sommeren. Det var til stor gene for de fleste af os, og det var bestemt ikke et kønt syn. Jeg vil derfor henstille til de der efterfølgende skal have skiftet tagplader, at man udviser det fornødne hensyn til de andre beboere. Ligeledes vil

jeg gerne endnu engang henstille til at man ikke dumper have- og byggeaffald bag ved vores redskabsskur.

Når vi nu er ved det med at vise hensyn, bliver jeg også nødt til at nævne, hvis nu nogen skulle have glemt det, at stierne ud for de enkelte parceller ikke er beregnet til langtidsparkering. Det står i vores vedtægter. Disse stier er ikke bygget til bilkørsel, men er beregnet til at brandbiler og andre udrykningskøretøjer kan komme til. Det kan kan også være ret generende at man knapt kan komme ind i sit eget hus. Jeg vil gerne her henstille til at man udviser det fornødne hensyn, og kun benytter stierne til hurtig af- og pålæsning.

Det skal også nævnes at langtidsparkering med lastbiler over 3,5 tons på p-pladsen, ikke er tilladt. Der vil fra bestyrelsens side taget aktion på dette.

Jeg vil også gerne her nævne at vi har indhentet tilbud på reovering af asfalt på p-plads og stier langs med parcellerne. Det vil beløbe sig til omkring kr. 500.000, eller små kr. 11.000 pr. parcel. Vi har haft kontakt til kommunen om evt. økonomisk støtte med henvisning til at p-pladsen benyttes til af- og pålæsning af skolebørn, og ikke mindst kørsel med kommunens tunge køretøjer, der også slider på asfalten. I første omgang har de afvist at yde støtte. Denne sag er dog ikke slut endnu.

Jeg foreslår at vi drøfter emnet under behandling af budgetforslag, eller under Eventuelt.

Jeg vil slutte min beretning med at sige bestyrelsen tak for et godt og konstruktivt samarbejde i det forløbne år, og jeg håber på at fortsætte det i den kommende periode.

Kommentarerne til formandens beretning gik mest på de mange fremmede biler på vores P-plads. Thomas var fortaler for advarselssedler på disse biler plus at dette kunne bruges til at tage fat i synderne personligt. Jesper sagde at det især er de store lastbiler der slider på asfalten ikke personbilerne. Annette mente man kunne henvende sig til de nærmeste dagplejemødre med en klage. Anni nævnte at vi kunne sætte P-tilladelser på egne biler for at kunne se forskel og Palle nævnte at kommunen til en Grøn dag på skolen ligefrem havde anbefalet vores P-plads i denne forbindelse.

3. Regnskabet blev gennemgået og godkendt. Det større end forventet underskud skyldes udgift til træfældning, reovering af skur, buskrydder, legeplads m.m. Der er en rettelse til regnskabet, idet posten øvrige vedligeholdelsesudgifter skulle være 15.111,36 kr, hvilket gør underskuddet 2000,- kr. større, nemlig 12.460,51 kr. Containerudgiften bliver også meget højere i år p.g.a. frasortering af paller (17.000,- kr koster containeren) posten hører til under skyldige omkostninger. Udgiften til "Det Danske Haveselskab" blev nævnt som en udgift (475,- kr.), som vi ikke har meget glæde af. Som kommende udgifter blev fremført, at flis tilbage efter træfældningen lugter og ligger ovenpå nogle træstubbe der gør det meget vanskeligt at fjerne.
4. Budget for det kommende år blev lagt frem samt bestyrelsens forslag om en kontingentforhøjelse på 500,- kr. pr. år. Dette afstedkom en længere diskussion, især en betragtning om at forhøjelsen var alt for lille. Denne diskussion drejede sig især om asfaltkontoen vi engang havde (den 24.11.1999 blev der på en GF med 47 stemmer vedtaget at bruge pengene på facademaling i stedet for. Ønsket fra forsamlingen var at en asfaltkontoopsparing skulle være låst til dette formål. Da der skal bruges ca. 500.000,- kr. inkl. Moms til et 2.5 cm slidlag inkl. Stierne rækker kontingentforhøjelsen og vores

bankkonti slet ikke. Udgiften til en asfaltering må derfor håndteres på anden måde. Konklusionen var at en vedtagelse om asfaltering af P-plads og stier må tages op på en separat Generalforsamling, og at bestyrelsen må komme med en finansieringsmodel til gennemførelsen. Det forlagte forslag til budgetforhøjelse for næste år blev ensstemmigt vedtaget.

5. Der var ikke kommet forslag fra medlemmerne.
6. Lise Lotte Mahmoud blev genvalgt som formand.
7. Palle Jæger og Kurt Walbum blev genvalgt til bestyrelsen.
8. Jørn og Lisbeth blev valgt som suppleanter til bestyrelsen
9. Jesper blev valgt som revisor
10. En række emner blev taget op til diskussion. Bestyrelsen må arbejde med disse emner for at se at finde nogle passende løsninger. For nogle af emnerne er der ikke enighed om hvad der bør gøres. Blandt problemerne rejst er:

Utæt tagrende ved nr. 41 må ordnes for ikke at give fugtskade og svamp.
Snerydning af stierne er en pligt. For hjørneejendomme også langs P-pladsen.
Grusbunke på P-plads skal fjernes
Maling af hegn skal følge fælles regler
Træfældning af alt for store træer (i folks egne haver kan vi kun henstille)
Træfældning af fyrtræer ved fodboldbane, p.g.a. klage fra Rismarken (det dem der bruger vores P-plads i stor stil)
Anden beplantning, evt. kun græs ved fodboldbanen for at lette vedligeholdelse.
Høj skur i haven i nr. 49 skæmmer.
Retningslinier for hvad der skæmmer (Vi har introduktionsskrivelsen)

Papir og Glas, ny ordning med containers

Kommunen har rettet henvendelse til Grundejerforeningen med nogle forslag til ændringer i vores storskraldsordning, gældende for papir og glas.

GLAS

Vi har i første omgang sagt **nej til** glascontainer på vores P-plads, da vi mener at risikoen for glasskår rundt om den er stor. (børn, hunde, bildæk) og vi ikke har en gårdmand til at rydde op.

Vi skal derfor stille glas ud som hidtil i klare plastiksække.

PAPIR

Vi har sagt **ja til** 2 stk. containers på P-plads til aviser og blade.

Ovennævnte 2 containers bliver opstillet i februar 2008.
Herefter skal papir ikke længere sættes ud i sække.

Containerne bliver opstillet bag skilt ved P-plads indkørslen.

Mvh
Grundejerforeningen Boghvedemarken
Ved Ken Panduro Petersen