



**Referat fra ordinær generalforsamling  
i Grundejerforeningen Boghvedemarken  
16. november 2006**

Til mødet forelå følgende dagsorden

1. Valg af dirigent og indsamling af fuldmagter
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virke i det forløbne år
3. Fremlæggelse af regnskab for året 2005 til godkendelse
4. Fremlæggelse af budget for 2007 og fastlæggelse af kontingent
5. Valg af formand
6. Valg af bestyrelse
  - a. Lise Lotte Mahmoud (næstformand) - er på valg
  - b. Annie Olsen (kasserer) - er på valg
  - c. Palle Jæger - ikke på valg
  - d. Kurt Walbum - ikke på valg
7. Valg af suppleanter
8. Valg af revisorer
9. Eventuelt

**Ad 1**

Boy Willendrup, nr. 61 blev valgt som dirigent. Han kunne konstatere at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Der ikke indkommet nogen fuldmagter. 26 stemmer ud af 88 mulige var repræsenteret.

Ordet blev derefter givet til formanden.

**Ad 2**

Der er sket 2 markante ændringer i den forgangne periode, nemlig der er kommet lys i Carportene og der er kommet system i græsslåningen af vores fællesområder, og der har været et stort og tilbagevendende problem og det er vores storskrald. Udenfor Grundejerforeningens virke har vi også set at mange har fået udskiftet tag, og resultatet af dette arbejde må siges at være nydeligt.

**Lys i Carportene**

Foranlediget af en række tyverier og hærværk på vores biler og et møde med politiet d. 31. maj 2005, blev der på sidste Generalforsamling med overvældende flertal vedtaget at etablere lys i vores Carporte. Dette arbejde er nu udført. Udover lyset i carportene er vores el-måler blevet repareret. Det var ikke muligt at skaffe en ny frontplade med samme mål og skruehuller. Der er desuden kommet lys i vores redskabsskur. Som en sidegevinst har vi også fået repareret de værste huller i asfalten. I bestyrelsen håber vi, at alle vil nyde denne nye gode, hvor eneste ulempe må være en forøget el-regning. Brand tid kan reguleres.

### **Græsslåning**

På sidste generalforsamling blev det også vedtaget at sløjfe den ene fællesarbejdsdag for i stedet at bruge pengene på græsslåning året rundt. Resultatet har vist sig ved, at alle vores græsarealer nu året rundt er præsentable. Vi har investeret i en ny græsslåningsmaskine som udelukkende bruges til dette arbejde. Vi råder desuden over 2 udmærkede ældre græsslåmaskiner og disse kan lånes af beboerne til græsslåning af egen plæne.

### **Storskrald**

Dette har fungeret dårligere end forventet. På trods af udsendte skrivelser fra kommunen og Grundejerforening er der stadig problemer. Vi henviser til instruks på vores opslagstavle på gavlvæg. Vi må også bede beboerne selv fjerne skrald, som ikke bliver taget. Som sidste udvej kan det køres til Miljøcenteret i Greve, en udvej vi som Grundejerforening også har måttet bruge for at få ryddet op. Man må hellere end gerne klage til kommunen. Vi i bestyrelsen kan heller ikke altid forstå hvorfor skraldemændene lader visse ting stå. Dog må alle snart have forstået, at SORTTE poser altid bliver efterladt og at skraldet skal være sorteret i de 10 sorteringsgrupper. Hvis tingene blandes, får de lov at stå.

### **Katte**

Mange har set sig gale på de mange katte som strejfer omkring i vores område. Nogle katte er også meget frække og finder vej ind i både køkken og soveværelse, og det er ikke sjovt hvis man har allergi overfor kattehår. Katte er meget dårligt beskyttet af lovgivningen, og som et bilag til referatet fra Grundejerforeningen vedlægges uddrag om lovgivningen. Vi opfordrer folk til at give deres kat en halsbånd på, så der bliver mulighed for dialog og mulige løsninger.

### **Campingvogne**

Der er også klaget over Campingvogne der holder for længe på P-pladsen. Som formand har jeg et par gange rettet klagerne til ejerne, hvorefter vognene er kommet væk. Heldigvis ser vi ikke som tidligere det samme problem med lastbiler. Alle de sete Campingvogne tilhører vores egne beboere og har faste opbevaringspladser andetsteds, der er således tale om feriepakning eller ophold mellem to weekends.

### **Kontingenter**

Igen kan vi melde at vi glædeligvis ikke har problemer med kontingentrestancer. Der er nul kontingentrestancer.

### **Legeplads**

Underlaget har sunket meget og gode alternativer efterlyses. Vi har set lidt på bløde fliser, men dette er en meget dyr løsning. Ønsket om et legehuse er ikke blevet efterkommet. P.t. mener bestyrelsen det er mere vigtigt at udvide vores skur.

### **Sommerfest**

Man kan søge bestyrelsen om et lille tilskud, hvis der er nogle som tager initiativer i denne retning. Det er slut med fastelavnstester.

### **Fællesarbejde**

Nu kun om efteråret, men med god deltagelse. Vi kom godt rundt i området, især med hensyn til uddynding. Diverse ønsker om træfældning blev dog ikke efterkommet. Bedre planlægning og struktur på opgaverne ville være ønskeligt. Leje af passende værktøj bør ligeledes indgå i planlægningen. Vi bør dog ikke være utilfreds, da meget bliver nået, som ellers aldrig ville blive gjort. Et par store træer i private haver er blevet fjernet i løbet af året, og da nogle af disse har forvoldt skader på vores stier, er dette glædeligt.

### **Afregning fra tidligere fællesarbejder**

De fleste har nu fået udbetalt manglende afregning. Der er stadigvæk et par personer med penge til gode, trods de er blevet opsøgt flere gange. Disse få personer bedes rette henvendelse til vores kasserer Annie inden årets udgang for at få udbetalt deres tilgodehavende.

### **Tagene**

Skiftes på initiativ af de enkelte grundejere. Tilstanden af tagene er meget forskelligt fra tag til tag. Men vi ved at flere for øjeblikket tager initiativ til at skifte tag her til foråret.

Efter formandens beretning fulgte en livlig diskussion om hold af katte. Der vedlægges til dette referat en skrivelse som vi har modtaget fra en beboer om lovgivning på dette område.

Det blev foreslået at man i stedet for at investere i et nyt legehuse, flytter legehuset tilbage til den oprindelige legeplads. Forslaget blev vedtaget.

Ligeledes blev der spurgt til fældning af store træer på vores fællesområde - et spørgsmål der er blevet drøftet flere gange.

Der var enighed om at træerne på fællesområdet ikke skal være så høje som det er tilfældet nu. Det er Grundejerforeningens ansvar at der bliver gjort noget ved problemet, og det blev lagt over til bestyrelsen at få foranlediget at disse træer bliver fældet i foråret.

### **Ad 3**

Kassereren gennemgik regnskabet for 2005.

Regnskabet er som forventet. Der er en egenkapital på kr. 73.693. Der er tegnet en forsikring der dækker hvis en person kommer til skade på fællesområdet.

Der et spørgsmål til regnskabet om den hidtidige asfaltkonto. Denne er nu omdøbt til en investeringskonto, således at det indestående kan bruges til andre formål i lyset af at man på intet tidspunkt ville kunne få opsparet en kapital der ville dække ny asfalt på p-pladsen. Man er stadig i dialog med kommunen om at de dækker noget af udgiften i lyset af at vores p-plads bliver brugt til "aflæsning" af skolebørn, og at kommunens snerydningskøretøjer bruger den til vendeplads; noget der i høj grad slider på asfaltbelægningen.

Regnskabet blev herefter godkendt.

### **Ad 4**

Budgettet for 2007 blev gennemgået. Der er budgetteret med en udvidelse af skur til kr. 7.000. Derudover er der ikke budgetteret med andre udgifter end de normale udgifter. Der er budgetteret med et overskud på kr. 1.000.

Efter gennemgangen drøftede man kort om man skal bibeholde abonnementet på Det Danske Haveselskab. Der var enighed om at beholde abonnementet, da man kunne gøre brug af Haveselskabet i forbindelse med fældning af træer og rådgivning om hvilke træer og buske man kan plante i stedet for; træer der ikke bliver så høje som det er tilfældet nu.

Budgettet blev derefter godkendt.

**Ad 5**

Ken meddelte at han ikke ønsker genvalg. Lise Lotte - nr. 31 blev valgt som formand.

**Ad 6**

Ken Panduro Petersen - nr. 45 blev valgt som næstformand  
Annie Olsen - nr. 29 blev genvalgt som kasserer.

**Ad 7**

Jørn Svendsen - nr. 63 blev valgt som 1. suppleant  
Lisbeth Madsen - nr. 53 blev valgt som 2. suppleant

**Ad 8**

Jesper Brink Madsen - nr. 46 blev valgt som 1. revisor  
Jørn Svendsen - nr. 63 blev valgt som 2. revisor

**Ad 9**

Under dette punkt drøftede man rimeligheden i at man ikke må have en campingvogn stående på p-pladsen, men godt trailere som også optager plads. Der var enighed om at det kan sidestilles, og at traileren vil blive flyttet.

Der blev rejst et spørgsmål til tagrender og nedløbsrør der var etableret hos en beboer. Der blev svaret at dette var etableret for at undgå vandskader, da der var konstruktionsfejl på de i forvejen etablerede tagrender.

Det blev slutteligt foreslået og vedtaget at oprette en hjemmeside for vores grundejerforening.

Hjemmesiden er nu under udarbejdelse, men kan allerede nu ses på adressen [www.boghvedemarken.dk](http://www.boghvedemarken.dk).

På denne hjemmeside vil man, når den er færdig, bl.a. kunne finde fortegnelse over bestyrelsen, regnskaber, budgetter, referater fra generalforsamlinger, vedtægter, introduktionsskrivelse, og kommunens bestemmelser for afhentning af affald.

Hvis man har forslag til andre emner er man velkommen til at kontakte formanden eller næstformanden, som har ansvaret for hjemmesiden.